



報道関係者各位

2016年8月18日
株式会社グッドシェアーズ

老後の生活プランを今から準備 「女性専用シェアハウス投資セミナー」がサラリーマンに人気 毎月第1・3土曜日開催

株式会社アヴァンスグループの関連会社でシェアハウスの企画・運営を行う株式会社グッドシェアーズ（本社：東京都港区 代表取締役 小田勝久）は、「女性専用シェアハウス投資セミナー」を毎月第1、第3の隔週土曜日に開催しています。

シェアハウスは時代に 沿った投資物件

本セミナーは、老後の生活プランを今から対策しておきたい働き盛りのサラリーマンに向け、自分の人生を一生豊かに生きていくためにシェアハウスの不動産投資について学べます。不況に伴う収入減少や、長年



当社開催のセミナー模様

勤めた会社からの退職金や年金だけでは退職後の生活もままならなくなっている今、投資に関心を持っている世代は増加しています。そのため、本セミナーも30～40代のサラリーマンに好評で、毎回定員を超える参加者数となっています。

当社は入居者を女性専用にした※シェアハウス※²「プレシェア」を展開しています。アパートやワンルームマンションは、入居者不在は収益がマイナスになる、物件が古くなるにつれ空室化のリスクが高くなる等のデメリットがあります。しかし、シェアハウスは入居者は靴1つで即入居が可能なおえ、保証人不要、敷金・礼金なし、低家賃といった経済的メリットがあります。また、住居も共有部分とプライベート部分が分かれ、好きな時に人と交流できる時代に沿った入居スタイルです。そのため需要が伸びており、アパートやワンルームマンション投資よりも高い入居率、高稼働が実現できます。当社は時代に見合った投資物件としてシェアハウスを展開し、尚且つ入居者を女性に絞ることにより、他社との差別化を図っています。

※シェアハウスとは
リビングや風呂・トイレなどの水回りを複数の入居者とシェア（共有）して使用する賃貸の形態で欧米で一般的となっている居住スタイルです。

アパート経営よりも低リスクなシェアハウス投資

当社の展開する女性専用シェアハウス「プレシェア」のターゲットは、おもに、地方から仕事を求めて上京してきた20～30代の女性です。総務省の平成27年度の「労働力調査」によりますと、女性は正規の職員・従業員が1042万人、非正規の職員・従業員が1345万と女性全体の約6割にも昇っています。地方から上京した非正規雇用者にとって、経済的な理由から、保証人不要、敷金・礼金なし、低家賃、転居が身軽なシェアハウスに入居するニーズが高くなっています。

投資家にとっても同じ収益物件のアパート経営より、リビング、キッチン、トイレなど共有部を1ヵ所に設けることで、設備費用も大幅に軽減できます。また、部屋数を多く確保できるため家賃収入が増加し、1人が退去しても、他の部屋の家賃収入がある為、空室賃料のリスクを最小限に抑えることができます。

当社運営の「プレシェア」のターゲットである女性入居者は、家賃の滞納がほとんどない、部屋や共有部分を清潔に利用する、隣人とのトラブルが少ない等があり、男女混合入居住宅と比較してもトラブルが少なく運営がしやすいメリットがあり、貸す側として安心していただけます。

当社では所有不動産の活用、新規購入等の土地探しから、設計、建築、管理運営までワンストップサービスで投資家の不動産投資をサポートいたします。

【「女性専用シェアハウス投資セミナー」概要】

開催日時： 2016年毎月第1、第3土曜日

時間： 13:00～15:00

場所： グッドシェアーズ・セミナールーム

アクセス： 東京都港区芝浦4-12-38 平野ビル5F

連絡先： 0800-555-0050

費用： 無料

定員： 10名

申し込み先： 当社サイト内申込みフォームから受け付けます。

<http://g-shares.com/contact/>

<タイムスケジュール>

時間	プログラム	内容
12:30～ 13:00～13:50	受付開始 説明会	前半：投資に関する動画観賞 後半：前半の動画を受け、販売実績に基づいた「女性専用シェアハウス投資セミナー」固定資産税、火災保険、修繕等、見落としがちな費用を踏まえての提案シュミレーション、利回り、投資のメリット、リスク回避等、説明
13:50～14:00	質疑応答	
14:00～15:00	個別相談	

【スピーカープロフィール:川瀬 博文】

1974年9月28日生まれ 41歳

略歴: 大学卒業後、介護施設や医療関連施設への卸売業の経営管理を通し、ファンド事業、株式投資、資産運用等のノウハウを身につける。2015年、シェアハウス事業の事業、企画、運営を行う株式会社グッドシェアーズの取締役就任。同年、グループ会社である親会社の株式会社アヴァンスグループの代表取締役就任。現在に至る。



【会社概要】

会社名 : 株式会社グッドシェアーズ
代表 : 代表取締役 小田勝久
所在地 : 東京都港区芝浦 4-12-38
ホームページ : <http://g-shares.com/>
設立 : 2014年3月
事業内容 : シェアハウス事業、企画、運営

会社名 : 株式会社アヴァンスグループ
代表 : 代表取締役 川瀬博文
所在地 : 東京都港区芝浦 4-12-38
ホームページ : <http://avance-g.com/>
設立 : 2005年7月
事業内容 : 持株会社

※2 プレシェアブランドについて
株式会社グッドシェアーズが展開する「プレミアム」で「プレシャス」なシェアハウスのブランドです。コミュニティとしての機能も果たし、入居者同士が快適に過ごせるよう、様々なコンセプトで設計されています。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社グッドシェアーズ
担当: 川瀬(かわせ)

TEL: 03-6809-5044 / FAX: 03-6453-9581

E-mail: info.gs@g-shares.com

グッドシェアーズ広報事務局

担当: 新保(しんぼ)

TEL: 03-5411-0066 FAX: 03-3401-7788

携帯: 080-9874-4858

E-mail: pr@real-ize.com